

Số: 53.../TB-CCTHA

Tân Biên, ngày 25.. tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện việc tổ chức bán đấu giá với một số tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Chủ sở hữu tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

**2. Địa chỉ trụ sở:** Số 85, đường DT 795, tổ 12, ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

**3. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 20, số thửa 338, diện tích 695 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh của đương sự Trần Thu Hà, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây .

Công trình trên đất :

- + Nhà ở
- + Mái che
- + Nhà bếp
- + Nhà vệ sinh
- + Nhà kho
- + Cửa công + hàng rào song sắt
- + Hàng rào lưới B40
- + Tường rào xây tô
- + Tường gạch không tô

Kết cấu móng bê tông, cốt thép, cột tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, trần tole, cửa rào sắt, cửa sổ và cửa phòng sắt kính

**4. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: **1.589.959.000 đồng**. (Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn đồng).

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số

01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh .
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tiêu chí do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh quyết định. .

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày 02/04/2024.
  - Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện tới Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
    - + Trường hợp nộp trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu; Giấy chứng minh nhân dân.
    - + Trường hợp gửi theo đường bưu điện: Hồ sơ được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00, của ngày kết thúc nhận hồ sơ.
  - Địa điểm nộp hồ sơ: Số 85, đường DT 795, tổ 12, ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
  - Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.
- Liên hệ: Chấp hành viên: Trần Quốc Bảo, SĐT: 0932.257.239.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HS THA.



Trần Quốc Bảo